

*Monien mahdollisuuksien kiinteistökokonaisuus, soveltuen joko vapaa-ajan paikaksi tai omakotitalon rakennuspaikaksi*

Merellisessä Seitlahden kylässä, osittaisella merinäkyellä, upealla 0,4975ha omalla puutarhatontilla kodikas entinen Stensbölen Kartanon torppa, jota laajennettu 1950 ja 1980 luvuilla.

*Osote*

**Voolahdentie 258, 06200 Seitlahti- Porvoo**

Käyttötarkoitus

Vapaa-ajan asunto, mahdollista käyttötarkoituksen muutos tai uuden omakotitalon rakennuspaikka.

Rakennusten pinta-alat

Nyt n. 45m<sup>2</sup> (laajennuksien jälkeen n. reilusti yli 100m<sup>2</sup>) Mahdollisesti vinttikerrosta ole huomioitu rakennusviraston neliöissä. Lopputarkastus suoritettu 1981

Rakennus

Riippuen käyttötarkoituksesta, soveltuu näinkin vapaa-ajan paikaksi, ollut viimeiset vuodet vähäisessä käytössä, joten nykyaikaistamista tai peruskorjausta.

Tilat nyt

Ensimmäisessä kerroksessa halli, oleskelu, ruokailutila, sauna ja pesutilat sekä wc, yläkerrassa 3 makuuhuonetta, halli ja tilava katettu päätyparveke.

Sauna

1980 luvun laajennuksen yhteydessä rakennettu sisäsauna ja pesutilat, joten alkuperäiskunnossa (lattialämmitys), pieni lämminvesivaraaja

Wc

Erillinen ikkunallinen wc.

Kunnallistekniikka

Ei, mutta alueella on, nyt kaivo ja umpitankki

Lämmitys

Tulisija, sähköpatterit.

Rakennusmateriaali

Mahdollisesti osittain hirsi ja lauta

Katto/materiaali

Harjakatto/vartti, joka vaatii maalausta.

Ulkooverhous

Lautaverhous, joka vaatii osittaista uusimista, jolloin myös lisälämmön eristys mahdollisuus, mikäli haluaa vanhan rakennuksen säilyttää, ulkomaalaus. Ollut nytkin talvisin käytössä.

## *Kiinteistö*

Kiinteistötunnus	638-460-6-32
Kaupunki	Porvoo-Seitlahti (460), Tila LÖNNBACKA-niminen tila, RN:o 6:32
Kaavoitus ja maankäyttö	yleiskaava, kylätaajama aluetta, suunnittelutarveratkaisulla lisärakennusoikeus. Lisätietoja: Porvoon kaupunki Alueen rakennustarkastaja Juhani Lindblad tai suunnittelutarveratkaisu Kjäll Magnusson p. 019-520 211.
Tontin pinta-ala	Oma 0,4975ha, upea ja vehmas puutarhatontti, lähes tasamaastoinen, näköalat merelle päin länteen, runsas puusto, hedelmäpuita, marjapensaita, perennoita ja viheristutuksia. Tilalla on osakkuus Seitlahden Osuussatamaan, jossa venesatama ja talvisäilytys veneille ja uintimahdollisuus, lisäksi osuudet yhteisvesialueisiin jotka 638-460-876-1 ja 2( jotka 170ha ja 26ha). Venesatamaan on kävelymetriä, josta helposti merelle, alueella tunnetusti kalaisat vedet.  Alue on kaunista Itä - Uusimaalaista merellistä saaristomaista kylää, jossa runsaasti ymärivuotista asutusta ja vapaa-ajan kohteita
Palvelut	Tarkkisissa kioskikauppa, Porvoon keskusta, kesäisin Bjurbölen kesätori ja läheisyydessä kesäisin vireää saaristotoimintaa.
Kulkuyhteydet	Oma auto, reittiliikennevuoroja koululaiskuljetuksin Porvooseen, jonne n. 10 km.
Vapautuminen	Vapautuu nopeasti!
Maksutapa	Käteinen sopimuksen mukaan.
<i>Hintapyyntö</i>	198 000€ Hinnoittelussa on huomioitu rakennuspaikka ja siinä oleva rakennusoikeus, myyjä ei vastaa peruskorjattavan rakennuksen kunnosta ja ulkorakennus on purkukuntoinen.